

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. a ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.1 [xxx]

(dále jen „dárce“)

1.2 [xxx]

(dále jen „obdarovaný“)

(dále také jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

2.1 Dárce je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

a. [xxx] v obci [xxx], katastrálním území [xxx], zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. [xxx]. (dále jen jako „Nemovitost“)

2.2 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by ho omezovaly v neomezené dispozici s jeho vlastnickým právem u výše uvedené Nemovitosti.

2.3 Obdarovaný má zájem Nemovitost za podmínek stanovených touto smlouvou od Dárce přijmout.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Dárce touto smlouvou **bezplatně převádí vlastnické právo k Nemovitosti na Obdarovaného**. Dárce se zavazuje odevzdat Obdarovanému Nemovitost specifikovanou v čl. 2.1 této smlouvy, která je předmětem daru, včetně všech jejích součástí a příslušenství, a umožnit Obdarovanému nabýt vlastnické právo k této Nemovitosti.

3.2 Obdarovaný se zavazuje Nemovitost od Dárce převzít.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného se stavem Nemovitosti a výslovně prohlašuje, že na ní nevážnou žádná omezení vlastnického práva, dluhy, jiné právní závady, závazky či jiné pohledávky, zejména zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, nájemní či užívací práva. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že si Nemovitost na místě samém prohlédl a její stav je mu znám.
- 4.2 Dárce daruje Obdarovanému Nemovitost s veškerými součástmi a příslušenstvím a Obdarovaný tak Nemovitost přijímá.
- 4.3 Dárce dále prohlašuje, že ohledně Nemovitosti neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti podány žádné jí známé návrhy na vklad či jiné zápisy, záznamy apod., o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, jakož ani smlouvy či dohody zakládající jiná práva třetích osob.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Obdarovaný.
- 5.2 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad přeruší, zamítne či řízení o povolení vkladu zastaví, zavazují se smluvní strany si navzájem poskytnout součinnost, která povede k odstranění vad, které zapříčinily, že katastrální úřad návrh na vklad zamítl nebo řízení o povolení vkladu bylo zastaveno a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) dnů od doručení rozhodnutí o přerušení, zamítnutí návrhu či zastavení řízení, se smluvní strany zavazují uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, ve které budou odstraněny vady, pro které došlo k zamítnutí návrhu či k zastavení řízení anebo podat v uvedené lhůtě nový návrh na vklad vlastnického práva. Katastrálním pracovištěm požadovaná doplnění, úpravu smlouvy nebo novou smlouvu ve výše uvedené lhůtě předloží k podpisu Dárci Obdarovaný.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu



sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 6.2 Práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a případně neupravené vztahy v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 6.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnické právo k Nemovitosti Obdarovaný nabude vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tento stejnopis při podpisu této smlouvy převezme Obdarovaný za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky sjednanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, seznámily se s jejím obsahem, jejímu obsahu zcela porozuměly a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními pod ní připojují své podpisy.

V [xxx] dne [xxx]

V [xxx] dne [xxx]

Dárce:

Obdarovaný:

[xxx]

[xxx]